

LE BOIS D'ÉLISÉE

9 TERRAINS À BÂTIR

De 800m² à 1047m²
dans un tout nouvel écoquartier

À 7 MINUTES

En voiture de la gare d'Arcachon

CAP-FERRET

À 15 minutes en navette
de la jetée du Moulleau à la jetée de
Bélisaire



ARCACHON

Idéalement situé dans le quartier Abatilles, secteur
calme et à l'abri de la circulation

À 5 MINUTES

En voiture du bord de mer
Plage Pereire

BORDEAUX

Gare de Bordeaux Saint-Jean
Aéroport de Mérignac

À 45 MINUTES

En voiture de Bordeaux centre



PROJET CLÉS EN MAIN

Une attention particulière est portée
sur les systèmes constructifs de l'architecture, mais aussi
sur les choix des aménagements paysagers
et des espaces verts afin qu'ils soient en adéquation
avec l'environnement proche

MAISONS INDIVIDUELLES

Dans un environnement préservé
et sécurisé



ARCHIPROD

Maisons individuelles sur mesure, signés
des architectes d'Archiproduct

QUARTIER DES ABATILLES

Un cadre de vie d'une qualité rare, empreint de
quiétude et d'intimité



Spécialisée dans la réalisation de logements sociaux et privés, Archiproduct s'inscrit dans une démarche de qualité avec des projets répondants aux normes, labels et certifications en vigueur. (RT 2012, Qualitel, Habitat et Environnement, NF habitat HQE)

Maître d'ouvrage, Archiproduct intervient également sur des projets immobiliers diversifiés: réalisations de bureaux, de locaux commerciaux et industriels, de résidences avec services, hôtels, opérations d'aménagement et de lotissement, rénovations.

Archiproduct s'implique dans la programmation et l'accompagnement de l'ensemble de la construction pour proposer des projets clés en main correspondants aux attentes des bailleurs sociaux et des futurs habitants.

ARCHIPROD

90 Avenue Saint Exupéry / 33260 La Teste-de-Buch

www.elisee-reclus-arcachon.fr



LE BOIS D'ÉLISÉE



LE BOIS D'ÉLISÉE

Le lotissement **Le Bois d'Élisée** est un beau programme de **9 lots à bâtir de maisons individuelles** dans un environnement naturel préservé et sécurisé.

La ville d'**Arcachon**, à l'image des paysages du Bassin, présente un espace urbanisé en bord de mer et des espaces ouverts au cœur de la pinède en périphérie.



EN PLEIN COEUR DE LA PINÈDE D'ARCACHON

L'aménagement paysager et urbain du futur lotissement a été conçu avec exigence et ambition afin de proposer aux futurs habitants **un cadre de vie d'une qualité rare, empreint de quiétude et d'intimité préservée au cœur d'un poumon vert.**

Notre intention est d'implanter un nouveau cadre vie dans le site, tout en préservant l'identité naturelle du lieu. Au milieu d'une nature omniprésente, vous n'êtes pourtant qu'à quelques pas du centre-ville d'Arcachon. La végétation se fragmente au contact du tissu urbain et se mélange aux abondantes plantations des espaces publics et privés pour donner la sensation d'être dans un parc habité.

Cet éco-quartier accueillera **9 villas labélisées** selon des normes constructives et écologiques, comme prévu dans le règlement du lotissement. Arcachon est une ville qui vous apportera **une qualité de vie au quotidien**. Elle bénéficie de tous les aménagements scolaires, sportifs, culturels, médicaux et commerciaux, pour accueillir votre famille tout le long de l'année.

Entre le Bassin d'Arcachon et la Dune du Pyla, vous pourrez profiter de paysages fabuleux.

Proche des plages et non loin du centre d'Arcachon le lotissement est un lieu unique où vous pourrez vous relaxer et profiter des espaces verts en toute tranquillité.



LE BOIS D'ÉLISÉE

À seulement **45 minutes en voiture de Bordeaux** et **1h30 de Bayonne**, Arcachon est une ville au cœur du Sud-Ouest de la France. Arcachon est très bien desservie par les transports en commun qui couvrent maintenant toute la ville et le sud Bassin.

Train **ARCACHON > BORDEAUX** en 52 min
LGV **PARIS > ARCACHON** en 2h55

Le lotissement se trouve à **5 minutes en voiture de la gare** et **15 minutes en vélo**.

Des pistes cyclables sont aménagées à côté du projet, en **15 minutes vous êtes dans le centre d'Arcachon**, à la **plage Pereire** ou au **Molleau**.

Le lotissement est à **5 minutes à pied de la place Maydieu** où vous trouverez tous les commerces de proximité: pharmacie, proxi, la poste, bureau de tabac, ect.

